

PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la municipalité de Pointe-des-Cascades tenue le mardi, 6 septembre 2011 à 19 heures 30 au lieu habituel des séances, 52 chemin du Fleuve, Pointe-des-Cascades, le tout conformément au code municipal de la province de Québec.

Sont présents : Mesdames et Messieurs les conseillers :
Martin Juneau
Pierre Lalonde
Chantal Lafleur
Francine Rozon

Tous formant quorum sous la présidence de Madame la mairesse Maryse M. Sauvé.

Absence non-motivée : Madame la conseillère France Payer.

Madame Christiane Cyr, secrétaire-trésorier, est également présente.

L'ordre du jour proposé est le suivant :

1. Adoption de l'ordre du jour – séance du 6 septembre 2011
2. Adoption du procès-verbal – séance du 8 août 2011
3. **AFFAIRES DÉCOULANT :**
 - A. Projet d'acquisition partie de terrain 3 228 186/suivi
 - B. Aménagement et urbanisme
 - a) Dépôt permis et certificats émis en août 2011
 - b) Résolution/nomination de Monsieur Guillaume Levac au CCU
4. **AFFAIRES NOUVELLES :**
 - A. Réseau d'aqueduc/résolution remplacement de borne-fontaine
5. Rapport des comités/suivi :
 - A. Piste cyclable Soulanges
 - B. Transport Soleil
 - C. Comité de la bibliothèque Adrienne DeMontigny-Clément
 - D. Service incendie
 - a) Résolution/recommandation d'embauche 2 pompiers
 - b) Résolution/acceptation formulaire avis de visite de prévention
 - c) Résolution/acceptation formulaire avis de remise de propriété
 - E. ART de la Pointe
 - F. S.R.H. Pointe-des-Cascades/Parc des Ancres
 - G. Comité des Loisirs
 - H. Fête au Village
 - I. Fête du 50^{ième} de Pointe-des-Cascades
6. Comptes payables
7. Correspondance
8. Divers et période de questions
9. Levée de la séance

1. Adoption de l'ordre du jour – séance du 6 septembre 2011 :

Rés. 2011-09-145

Sur proposition de Monsieur Pierre Lalonde, appuyé par Monsieur Martin Juneau, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** d'adopter l'ordre du jour de la séance du 6 septembre 2011 en y ajoutant les items suivants :

- 3.A. a) Résolution/contrat notarié achat de terrain
- 3.B. c) Arbre/entrée rue de l'Aqueduc

Adopté

2. Adoption du procès-verbal – séance du 8 août 2011 :

Rés. 2011-09-146 Sur proposition de Madame Chantal Lafleur, appuyé par Madame Francine Rozon, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** d'adopter le procès-verbal de la séance du 8 août 2011, tel que rédigé.

Adopté

3. AFFAIRES DÉCOULANT :

A. Projet d'acquisition partie de terrain 3 228 186/suivi :

Le rapport d'évaluation environnementale de site Phase I a été reçu en date du 26 août dernier et le rapport de la Phase II nous sera soumis dans les prochaines semaines.

a) Résolution/contrat notarié achat de terrain :

Rés. 2011-09-147 Sur proposition de Monsieur Pierre Lalonde, appuyé par Monsieur Martin Juneau, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** de mandater Me François Leroux de Les Cèdres à la confection de l'acte notarié en vue d'acquérir la partie du terrain 3 228 186 devant accueillir les ateliers municipaux.

Adopté

B. Aménagement et urbanisme :

a) Dépôt permis et certificats émis en août 2011 :

2011-410	161 chemin du Fleuve	Coupe arbre dangereux
2011-420	185 chemin du Fleuve	Réparation de solage et ajout d'une pièce
2011-430	22 boulevard Soulanges	Vente de garage
2011-440	52 chemin du Fleuve	Collecte d'argent Camp de jour
2011-450	16 rue DeMontigny	Remplissage de fossé
2011-460	8 rue Juillet	Revêtement extérieur pour garage
2011-470	48 chemin du Fleuve	Vente de garage
2011-480	35 rue Centrale	Installation de clôture
2011-490	4 du Rocher-Fendu	Remplissage de fossé
2011-500	157 chemin du Fleuve	Vente de garage
2011-510	3 place du Portage	Coupe d'arbre

b) Résolution/nomination de Monsieur Guillaume Levac au CCU :

Rés. 2011-09-148 Sur proposition de Monsieur Pierre Lalonde, appuyé par Monsieur Martin Juneau, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** de nommer Monsieur Guillaume Levac à titre de citoyen membre du Comité consultatif d'urbanisme en remplacement de Monsieur Denis Maskaleut. Les connaissances de Monsieur Levac à titre de spécialiste en rénovation architecturale sera complémentaire aux expériences des autres membres du CCU.

Adopté

c) Arbre/entrée rue de l'Aqueduc :

À la demande de la conseillère municipale, Madame Francine Rozon, certains arbres assez gigantesques présentent des risques pour la sécurité des gens utilisant certaines voies de circulation. Par conséquent, l'avis d'un spécialiste en

émondage d'arbre est requis afin d'évaluer l'état du peuplier centenaire situé à l'entrée de la rue de l'Aqueduc, près de la route 338 ainsi que celui situé dans le stationnement de l'église St-Pierre.

4. AFFAIRES NOUVELLES :

A. Réseau d'aqueduc/résolution remplacement de borne-fontaine :

Rés. 2011-09-149

CONSIDÉRANT la recommandation émise par le Service incendie de Pointe-des-Cascades concernant la protection incendie dans le secteur centre-village;

EN CONSÉQUENCE, sur proposition de Madame Francine Rozon, appuyé par Madame Chantal Lafleur, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** de procéder à l'achat d'une borne-fontaine de la firme Bf-Tech au montant de 6 204,90 \$ taxes incluses, le tout suite à la recommandation de l'employé municipal responsable des travaux publics, Monsieur S. Thiffault.

Adopté

5. Rapport des comités :

A. Piste cyclable Soulanges :

La prochaine rencontre du comité Piste cyclable Soulanges doit être tenue le 15 septembre prochain.

B. Transport Soleil : Aucun développement.

C. Comité de la bibliothèque Adrienne DeMontigny-Clément :

La rencontre avec l'auteur tenue le 24 août dernier a été un franc succès de même que la vente de volumes et toutous lors de la Fête au village.

D. Service incendie :

a) Résolution/recommandation d'embauche 2 pompiers :

Rés. 2011-09-150

CONSIDÉRANT QUE le service incendie de Pointe-des-Cascades maintient son objectif d'atteindre un effectif de 20 pompiers volontaires;

EN CONSÉQUENCE, sur proposition de Monsieur Pierre Lalonde, appuyé par Monsieur Martin Juneau, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** de procéder à l'embauche de deux nouveaux pompiers/préventionniste, soit Messieurs Nicolas Boucher et Raymond Richard, le tout tel que recommandé par la direction du service incendie en date du 2 septembre 2011.

Adopté

b) Résolution/acceptation formulaire avis de visite de prévention :

Rés. 2011-09-151

CONSIDÉRANT les opérations administratives du service incendie de Pointe-des-Cascades;

EN CONSÉQUENCE, sur proposition de Monsieur Martin Juneau, appuyé par Monsieur Pierre Lalonde, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** d'adopter la mise en place du document intitulé « *AVIS DE VISITE DE PRÉVENTION* » qui sera remis à toute personne ayant refusé l'accès au Service incendie lors de vérification préventive d'un immeuble résidentiel, le tout tel que recommandé par la direction du service incendie de Pointe-des-Cascades en date du 30 août 2011.

Adopté

c) Résolution/acceptation formulaire avis de remise de propriété :

Rés. 2011-09-152

CONSIDÉRANT les opérations administratives du service incendie de Pointe-des-Cascades;

EN CONSÉQUENCE, sur proposition de Monsieur Pierre Lalonde, appuyé par Monsieur Martin Juneau, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** d'adopter la mise en place du document intitulé « *REMISE DE PROPRIÉTÉ* » qui sera remis à tout citoyen propriétaire ou occupant afin de l'aviser de toute situation potentiellement dangereuse pour les personnes et/ou le bâtiment et de prendre des actions pour remédier à la situation, le tout tel que recommandé par la direction du service incendie de Pointe-des-Cascades en date du 30 août 2011.

Adopté

E. ART de la Pointe : Aucun développement

F. S.R.H. Pointe-des-Cascades/Parc des Ancres :

Lecture et dépôt de la lettre en date du 30 août 2011 adressée au CLD de Vaudreuil-Soulanges, objet : lettre d'intention déposée par la S.R.H. de Pointe-des-Cascades pour l'appel de projets dans le cadre du Pacte Rural qui doivent être déposés en date du 15 octobre 2011. Filière.

G. Comité des Loisirs :

Une rencontre de planification doit être tenue cet automne avec les responsables du Comité des Loisirs afin de planifier les activités automnales et hivernales.

Le rapport du Camp de jour doit nous être remis sous peu par la responsable du Camp de jour, Madame Julie Brabant.

Prochaine activité : Marché champêtre – dimanche 11 septembre de 10 h à 16 h au parc St-Pierre des Cascades.

H. Fête au village :

Très belle journée dont les activités de « bouffe » ont débuté plus tôt que prévu. Une motion de félicitations est adressée à l'intention du groupe Les Soleils de Minuit pour leur éblouissante performance en soirée le 27 août. Vif succès grâce à l'apport de nombreux bénévoles, représentants d'organismes communautaires et pompiers volontaires. Merci!

I. Fête du 50^{ième} anniversaire :

Malgré l'inclémente température du 28 août dernier, au delà de 120 personnes ont assisté aux festivités entourant les célébrations du 35^{ième} de la S.R.H., le 30^{ième} du Parc des Ancres et l'hommage au bâtisseur Pierre Clément, le tout sous le chapiteau au Parc des Ancres. Félicitations aux organisateurs!

Prochaine activité : Tournoi de golf annuel au Club de Golf Summerlea le lundi, 19 septembre prochain – coût 130,00 \$/p.p. golf – voiturette – souper.

6. Comptes payables :

Rés. 2011-09-153

Sur proposition de Monsieur Pierre Lalonde, appuyé par Monsieur Martin Juneau, il est **UNANIMEMENT RÉSOLU** que le Conseil municipal approuve le paiement des comptes énumérés (salaires, comptes et ajouts) sur la liste en date du 6 septembre 2011 et décrits par poste budgétaire totalisant 88 262.87 \$, tels que présentés et déposés à la présente séance par la secrétaire-trésorière.

Adopté

7. Correspondance :

Lecture et dépôt de la correspondance suivante :

- A. Lettre reçue en date du 12 août 2011 signée par 7 personnes, objet : demande d'installation d'un lampadaire à l'extrémité nord de la rue Centrale. Sur analyse de la situation, un lampadaire sera commandé auprès d'Hydro-Québec. Cette procédure demande quelques mois puisque présentement aucune poteau électrique n'est en place dans ce secteur.
- B. AGAS, objet : Souper annuel des élus de Soulanges le mercredi, 12 octobre à 18 heures au Pavillon des Bénévoles aux Cèdres. Coût : 40,00 \$ p.p.
À confirmer la présence de certains élus.
- C. Direction de la Santé publique de la Montérégie, objet : invitation spéciale à la Journée montréalaise de santé publique qui se déroulera le 10 novembre prochain au Manoir Rouville-Campbell à Mont-Saint-Hilaire. Filière.
- D. M.R.C. de Vaudreuil-Soulanges, objet : Formation sur le compostage domestique 2011. L'horaire sera diffusé prochainement dans les hebdomadaires régionaux de Première Édition, L'Étoile et Hudson Gazette. Filière.
- E. Lettre en date du 17 août de Monsieur Guy Lavoie, ing. au MTQ/Montérégie, objet : Reconstruction de la passerelle de l'écluse 3 à Pointe-des-Cascades. Filière.
- F. Ville de Saint-Raymond, objet : Invitation à la prochaine journée de formation de l'Association québécoise d'urbanisme le samedi, 29 octobre prochain – coût 185,00 \$ plus taxes p.p. Filière.

8. Divers et période de questions :

Les commentaires suivants sont soulevés par les personnes présentes :

- Planification pour achat futur d'un camion incendie versus endroit de remisage.
- Projet de construction garage et/ou caserne sur terrain place Albert-Leroux.
- Futur projet domiciliaire de 150 maisons sur terrain du Club de golf Summerlea : zone tampon végétale avec zone industrielle – infrastructures aqueduc et égout – etc.
- Satisfaction à l'égard de la mise en place des panneaux préventifs / réduction de vitesse. Les gens sont défavorables aux dos d'âne.
- Non-respect des limites de vitesse par automobilistes.
- Projet aménagement extrémité rue Brunet/analyse – automne 2011.

9. Levée de la séance :

Rés. 2011-09-154

L'ordre du jour étant complété, il est proposé par Monsieur Pierre Lalonde, appuyé par Madame Francine Rozon et **UNANIMEMENT RÉSOLU** de lever la présente séance.

Maryse M. Sauvé,
Mairesse

Christiane Cyr,
Secrétaire-Trésorier
